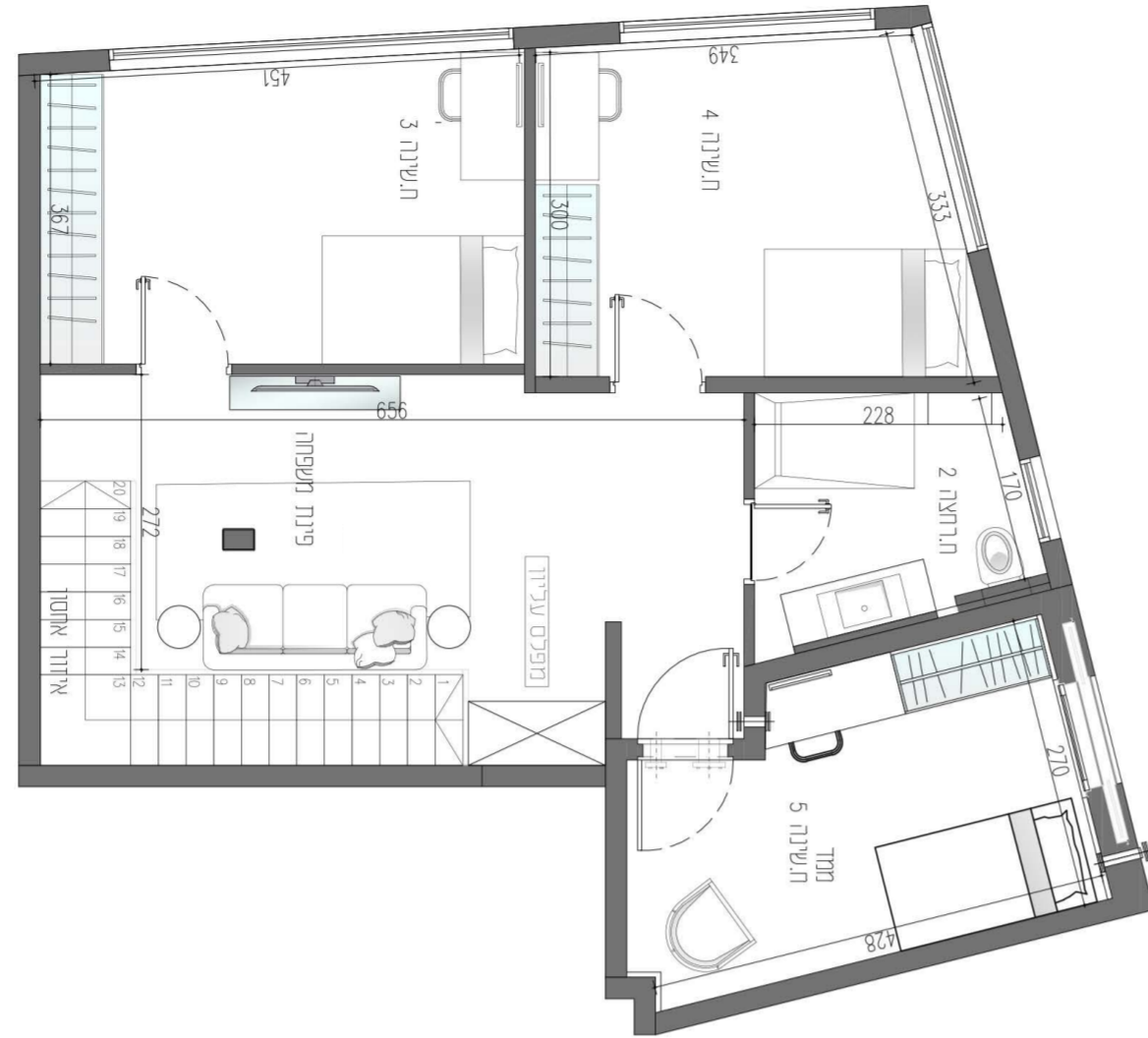
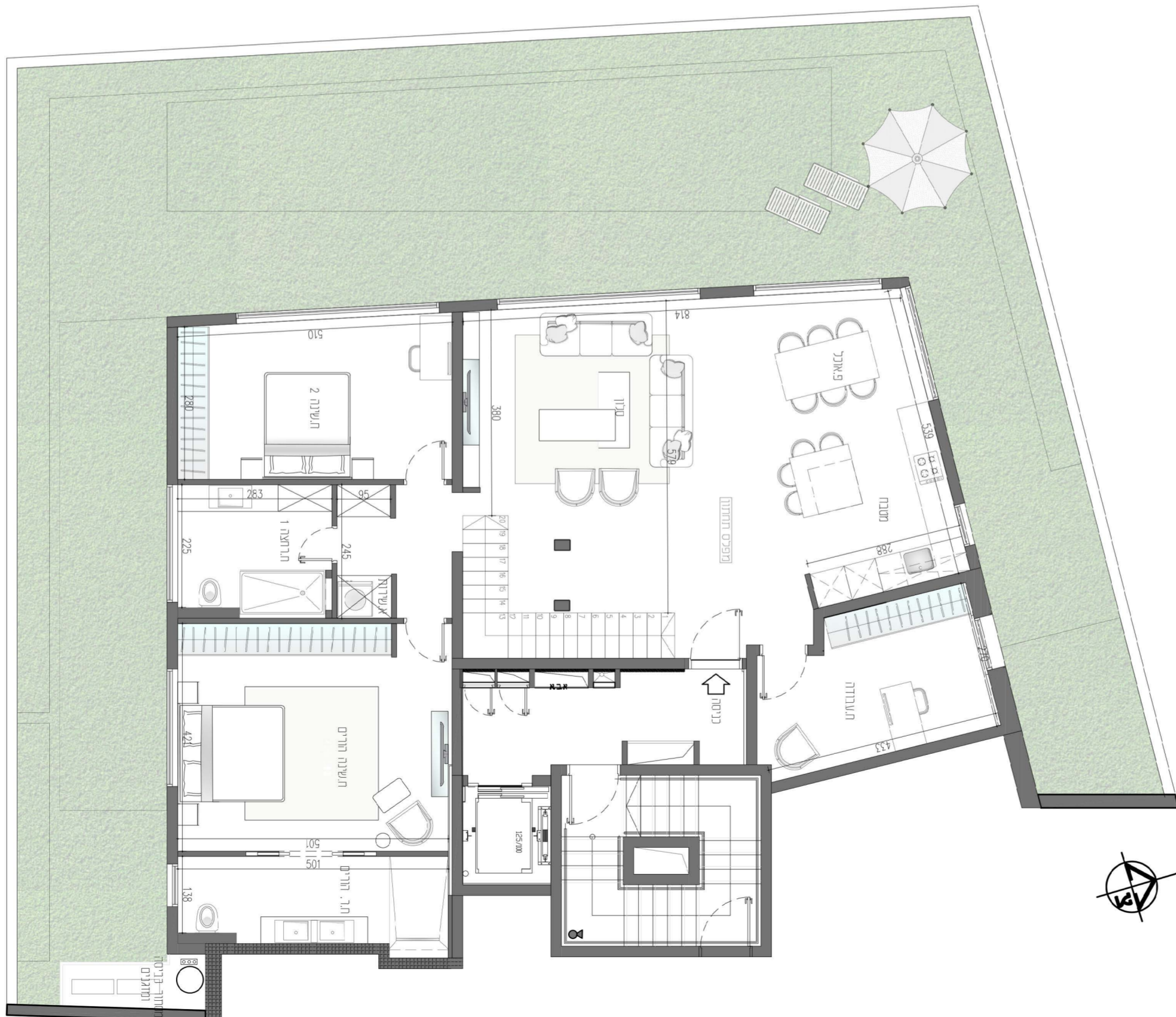


מדרון 1-
slope -1



מדרון 2-
slope -2



מפרט מכירה

הבניין

בניין בעיצוב אדריכלי מרשים וייחודי ופיתוח סביבתי מוקפד לובי כניסה מעוצב הכולל ריצוף וחיפוי מלא, מראות בסגנון מודרני אינטרקום במעגל סגור עם מסך בכניסה הראשית לבניין תיבות דואר חדשות מעלית מעוצבת ל-8 נוסעים הכנת חשמית לרכב חשמלי הצמדת שתי חניות לדירה הצמדת מחסן לדירה

פנים הדירה

דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה תקרות גבוהות דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנודר תריסי שלב אור חשמליים בכל הדירה למעט במ"ד וחדרי רחצה זיווג כפול בפתחי החלונות ויטרינות רחבות ביציאה למרפסת חשמל דירתי תלת-פאזי 3x25 אביזרי חשמל מסוג גוויס, בטוץ'ני או שו"ע נקודות טלוויזיה, טלפון ומחשב בכל חדר נקודות גז, חשמל ומים במרפסת מערכת מיזוג אוויר VRF מערכת חימום מים באמצעות מערכת סולרית מרכזית

מטבח

מטבח יוקרתי מבית אחת החברות המובילות משטח אבן קיסר חיפוי קרמיקה במגוון דגמים לבחירה הכנה למדיחי כלים כיור אקרילי או נירוסטה ברז מטבח עם מולף נשלף

ריצוף וחיפוי

גרניט פורצלן 80/80, 100/100, 60/120 במבחר גוונים לבחירה בחדרי שינה אפשרות לפרקט ESPC/מינציה במבחר גוונים בגינה ריצוף גרניט פורצלן נגד החלקה או דק בחדרי הרחצה ריצוף נגד החלקה במגוון דגמים לבחירה חיפוי הקירות בקרמיקה ו/או גרניט פורצלן במבחר דוגמאות וגוונים

חדרי רחצה

אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי ארון, מראה וכיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה ברזים תוצרת GROHE או שווה ערך

חננית זו הינה להמחשה בלבד. מודגש כי טרם התקבל היחור בניה במקרקעין וכי ייתכנו שינויים בתכנית זו, בין ביוזמת הרום ובין על פי דרישת הרשויות. שטח הדירה נטו - שטח הדירה הכולל את שטחי הקירות לפי הוראות חוק המכר (נידוח) תשל"ג - 1973. למען הסר ספק יובהר כי אין בתכנית זו חליבה את הרום בדרך כלשהי ורק הסכם המכר (על נספחים, לדבות התכנית שיודפסו לו בהתאם להוראותיו) חתום על ידי הקונה והרום - יחייבו את הרום. ט.ל.ח.

This plan is for illustrative purposes only. It is emphasized that a building permit has not yet been obtained, and changes may be made to this plan, either on the initiative of the developer or at the request of the authorities. Net apartment area - the area of the apartment, including the area of the walls, in accordance with the provisions of the Sales (Apartments) Law, 1973. For the avoidance of doubt, it is hereby clarified that this plan is not binding upon the developer in any way whatsoever, and only the sales contract (with all its appendices, including the plans attached thereto, and in accordance with the regulations), signed by the purchaser and the developer, will be binding upon the developer. E&OE.