



**מפרט מכירה**

**הבניין**  
בניין בעיצוב אדריכלי מרשים וייחודי ופיתוח סביבתי מוקפד לובי כניסה מעוצב הכולל ריצוף וחיפוי מלא, מראות בסגנון מודרני אינטרקום במעגל סגור עם מסך בכניסה הראשית לבניין חיבות דואר חדשות מעלית מעוצבת ל-8 נוסעים הכנת תשתית לרכב חשמלי הצמדת שתי חניות לדירה הצמדת מחסן לדירה

**פנים הדירה**  
דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה תקרות גבוהות דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנדור זיגוג כפול בפתחי החלונות ויטרינות רחבות ביציאה למרפסת חשמל דירתי תלת-פאזי 3x25 אביודי חשמל מסוג גוויס, בטו"צ'ני או שו"ע נקודות טלוויזיה, טלפון ומחשב בכל חדר נקודות גג, חשמל ומים במרפסת מערכת מיזוג אוויר VRF מערכת חימום מים באמצעות מערכת סולרית מרכזית

**מטבח**  
מטבח יוקרתי מבית אחת החברות המובילות משטח אבן קיסר חיפוי קרמיקה במגוון דגמים לבחירה הכנה למדיחי כלים כיור אקרילי או נירוסטה ברז מטבח עם מולף נשלף

**ריצוף וחיפוי**  
גרניט פורצלן 60/120, 100/100, 80/80 במבחר גוונים לבחירה בחדרי שינה אפשרות לפרקט ESPC/למינציה במבחר גוונים במרפסת וחדרי הרחצה ריצוף נד החלקה במגוון דגמים לבחירה חיפוי הקירות בקרמיקה ו/או גרניט פורצלן במבחר דוגמאות וגוונים

**חדרי רחצה**  
אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי ארון, מראה וכיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה ברזים תוצרת GROHE או שווה ערך

תכנית זו הינה להמחשה בלבד. מודגש כי טרם התקבל היתר בניה במקרקעין וכי ייחבנו שינויים בתכנית זו, בין ביוזמת היום ובין על פי דרישת הרשויות. שטח הדירה נטו - שטח הדירה הכולל את שטחי הקירות לפי הוראות חוק המכר (דירות) תשל"ג - 1973. למען הסר ספק יובהר כי אין בתכנית זו לתייב את היום בדרך כלשהי ורק הסכם המכר (על נספחיו, לרבות התנאים שצורפו לו בהתאם להוראותיו) חתום על ידי הקונה והיום - יתייב את היום. ט.ל.ח.  
This plan is for illustrative purposes only. It is emphasized that a building permit has not yet been obtained, and changes may be made to this plan, either on the initiative of the developer or at the request of the authorities. Net apartment area - the area of the apartment, including the area of the walls, in accordance with the provisions of the Sales (Apartments) Law, 1973. For the avoidance of doubt, it is hereby clarified that this plan is not binding upon the developer in any way whatsoever, and only the sales contract (with all its appendices, including the plans attached thereto, and in accordance with the regulations), signed by the purchaser and the developer, will be binding upon the developer. E&OE.

