



מפרט מכירה

הבניין
בניין בעיצוב אדריכלי מרשים וייחודי ופיתוח סביבתי מוקפד לובי כניסה מעוצב הכולל ריצוף וחיפוי מלא, מראות בסגנון מודרני אינטרקום במעגל סגור עם מסך בכניסה הראשית לבניין תיבות דואר חדשות מעלית מעוצבת ל-8 נוסעים הכנת חשמית לרכב חשמלי הצמדת שתי חניות לדירה הצמדת מחסן לדירה

פנים הדירה
דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה תקרות גבוהות דלתות פנים יוקרתיות מתוצרת פנודר תריסי שלב אור חשמליים בכל הדירה למעט במ"ד וחדרי רחצה זיגוג כפול בפתחי החלונות ויטרינות רחבות ביציאה למרפסת חשמל דירתי תלת-פאזי 3x25 אביזרי חשמל מסוג גוויס, בטו'צ'ני או שו"ע נקודות טלוויזיה, טלפון ומחשב בכל חדר נקודות גז, חשמל ומים במרפסת ברז מים במרפסת מערכת מיוג אוויר מיני-מרכזית מערכת חימום מים באמצעות מערכת סולרית מרכזית

מטבח
מטבח יוקרתי מבית אחת החברות המובילות משטח אבן קיסר חיפוי קרמיקה במגוון דגמים לבחירה הכנה למדיחי כלים כיור אקרילי או נירוסטה ברז מטבח עם מולף נשלף

ריצוף וחיפוי
גרניט פורצלן 80/80, 100/100, 60/120 במבחר גוונים לבחירה בחדרי שינה אפשרות לפרקט ESPC/למינציה במבחר גוונים במרפסת ובחדרים הרחצה ריצוף נגד החלקה במגוון דגמים לבחירה חיפוי הקירות בקרמיקה ו/או גרניט פורצלן במבחר דוגמאות וגוונים

חדרי רחצה
אסלה תלויה ומיכל הדחה סמוי ארון, מראה וכיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה ברזים תוצרת GROHE או שווה ערך

תכנית זו הינה להמחשה בלבד. מודגש כי טרם התקבל היתר בניה במקרקעין וכי ייתכנו שינויים בתכנית זו, בין ביזמת הרוכש ובין על פי דרישת הרשויות. שטח הדירה הכולל את שטחי הקירות לפי הוראות חוק המכר (נידוח) תשל"ג - 1973. למען הסר ספק יובהר כי אין בתכנית זו לחייב את הרוכש בדרך כלשהי ורק הסכם המכר (על נספחים, לדבות התכנית שיאושרו לו בהתאם להוראותיה) חתום על ידי הקונה והרוכש - יחייבו את הרוכש. ט.ל.ח.
This plan is for illustrative purposes only. It is emphasized that a building permit has not yet been obtained, and changes may be made to this plan, either on the initiative of the developer or at the request of the authorities. Net apartment area - the area of the apartment, including the area of the walls, in accordance with the provisions of the Sales (Apartments) Law, 1973. For the avoidance of doubt, it is hereby clarified that this plan is not binding upon the developer in any way whatsoever, and only the sales contract (with all its appendices, including the plans attached thereto, and in accordance with the regulations), signed by the purchaser and the developer, will be binding upon the developer. E&OE.